

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - החשב הכללי**  
**מינהל הדיור הממשלתי**  
**הזמנה להגיש הצעות לשכירת מקרקעין**

משרד האוצר מזמין בזה הצעות לשכירת הנכס המוצע לשכירות, המתואר בטבלה שלהלן. מחיר המינימום הנדרש להגשת הצעות, ביחס לנכס, וכן סכום ערבות המכרז הנדרש כתנאי להשתתפות במכרז, מפורטים בטבלה כדלהלן:

מס' מכרז	עיר/ישוב	כתובת הנכס	גוש	חלקה	תת-חלקה	מהות הזכות	תאור הנכס	מחיר מינימום בשקלים חדשים (1)	סכום הפיקדון בשקלים חדשים	מועדי ביקור בנכס
נ-13/7	תל אביב-יפו	דר' ארליך 39	7024	119	1	שכירות לתקופה של שלוש שנים בתוספת אופציה לשנתיים נוספות	חנות בשטח ברוטו של כ-93 מ"ר + 19 מ"ר גלריה (עפ"י מדידה), בקומת קרקע במבנה ותיק בן 2 קומות וקומת גג חלקית, מעל קומת קרקע עם חזית מסחרית (2)	3,750	10,000	10/7/13 בשעה 10:00, 17/7/13 בשעה 11:00, 24/7/13 בשעה 10:00, 31/7/13 בשעה 11:00

(1) מקום שבו יחול מע"מ ישא הזוכה, ככל שיוכרז, אף בתשלום המע"מ.

(2) הזוכה, ככל שיוכרז, יחוייב לשקם את הבטונים בנכס, באחריותו ועל חשבונו הבלעדיים, אך בפיקוח משרד האוצר. הערכות לעלות העבודות, המצויות בידי משרד האוצר, הינם בין 9,000 ₪ לבין 15,000 ₪.

מובהר כי ברשות משרד האוצר מצויה אף חוות-דעת שמאיות ביחס להערכת דמי השכירות של הנכס המוצע. לחוות-דעת אלו יינתן משקל מכריע בבחינת ההצעות השונות, זאת מבלי לגרוע מן האמור להלן, כי משרד האוצר אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את הנכס לרבות שטחו המדויק, מצבו הפיזי ואפשרויות הניצול של הנכס ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על הנכס לרבות בנושאי רישוי, תכנון ובניה, היטלים, אגרות וכיו"ב.

הצעות לשכירת הנכס המוצע לשכירות, יש להגיש על גבי טופס הצעה, בצרף "נוהל המכרז", חוזה שכירות ויתר המסמכים הנכללים במסמכי המכרז, כאשר כל המסמכים חתומים ע"י המציע. את המסמכים הנ"ל ניתן לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) עבור מינהל נכסי הדיור הממשלתי (להלן: "המינהלתי") ברח' המפעל 13 אור יהודה, בימים א'-ה', בשעות 09:00 - 17:00, כנגד קבלה על תשלום בסך 200 ש"ח, בגין כל הצעה, לחשבון 0250922 בבנק הדואר, עבור מינהל נכסי הדיור הממשלתי.

על המציע לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, שעליה מופיע מספר המכרז, בשעות ובימי העבודה וזאת עד ליום 11/8/13, ה' באלול תשע"ג, בשעה 15:00 (להלן: "מועד סגירת המכרז"). אין לשלוח את המעטפה בדואר. הצעות שלא תמצאנה בתיבת המכרזים במועד סגירת המכרז לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים.

על המציע לצרף כפיקדון, ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח ישראלית, בנוסח המצורף לנוהל המכרז, או המחאה בנקאית, הכל בהתאם להוראות נוהל המכרז, בסכומים הנקובים בעמודת "גובה הפיקדון" של הטבלה דלעיל, בהתאמה למכרז ולנכס הרלוונטי.

הצעות שתוגשנה ללא פיקדון (ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח ישראלית, הערוכות בהתאם להוראות נוהל המכרז ותנאיו או המחאה בנקאית), תיפסלנה על הסף.

משרד האוצר אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן לא ישולמו דמי תיווך.

פרטי המכרזים הנ"ל ומסמכיהם מופיעים באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת : [diur.mof.gov.il](http://diur.mof.gov.il). מובהר כי מציע שיעשה שימוש במסמכי המכרז המופיעים באתר האינטרנט הנ"ל חייב לצרף להצעתו קבלה על סך 200 ₪ כמפורט לעיל כתנאי להשתתפותו במכרז. מציע שבוחר להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט - עליו להרשם כמשתתף במכרז ולקבל אישור על הרשמתו, אצל מינהלת שירותי ניהול נכסים פקס. 03-6341617 דוא"ל [mecher@eshed-m.co.il](mailto:mecher@eshed-m.co.il). מציע שלא נרשם כאמור עד לא יאוחר מארבעים ושמונה שעות לפני שעת סגירת המכרז יהא מנוע מלטעון כל טענה ביחס לאי קבלת עדכונים, תשובות לשאלות הבהרה וכיוצ"ב.

לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת טל' 03-5386668, בשעות העבודה ובימי העבודה המצוינים לעיל. שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי לועדת המכרזים, לפקס' 02-6536610, עד לא יאוחר מחמישה ימים לפני מועד סגירת המכרז.

**משרד האוצר**